



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/Վ - 120
հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի եզրակացությանը»)

Ղեկավարվելով «Վ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ կետը և 49-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

«Վ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքը (Ձորաղբյուր բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Կոտայք-10 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո նպատակային և նշանակություն(ներ)ը	հետո և հողամաս(եր)ի գործառնական	Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավումն ըստ «Վ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը)
«Վ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի (Ձորաղբյուր բնակավայր)	07-042-0317-0174 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության կառուցապատման հողեր	կադաստրային և մակերեսով նպատակային բնակելի	Համաձայն Կոտայք-10 մակարդակի համակցված միկրոռեգիոնալ տարածական պլանավորման փաստաթղթի

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Առաքելյան

Երևան, « 31 » «մարտի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել «Վ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ «ՎՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Ջրվեժ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Ձորաղբյուր բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. «Վ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել «Վ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի (Ձորաղբյուր բնակավայրը) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: